

ซิตโฮม

ศรีนครินทร์



City Living : Convenience & Comfort with Style

ชีวิตสบายมีสไตล์♥กลางกรุง

คอนโดฯสุดเก๋ มีสไตล์แห่งใหม่
ใกล้รถไฟฟ้า และสวนรมย์

Smart Life Stylish
Stylish Living
Superb Location
But Small Price!!
Superb Location
Stylish Living
But Small Price!!
Life Location
Smart Life Smart Life
Smart Life
Stylish Living
Superb Location
But Small Price!!

เริ่มเพียง **9 แสน** ต้นๆ
คุ้มค่าทั้งอยู่อาศัย
และลงทุน!

มาก่อนมีสิทธิ์ก่อน

(02) 349-4555



City Home

© Srinakarin



Stylish Living

: อยู่อย่างมีสไตล์



■ อาคารสวยมีสไตล์ 6 อาคาร
บนพื้นที่ 11 ไร่กว่า ด้วยการจัดวางผังอย่างใส่ใจ
จึงมีพื้นที่เปิดโล่งกว่า 71 %
ซึ่งสามารถสัมผัสวิถีชีวิตที่ทันสมัย
และธรรมชาติ

■ อาคารมีเอกลักษณ์โดดเด่นด้วยการออกแบบ
Modern Spanish & Mexican Style
เป็นการผสมผสานของสถาปัตยกรรม
ตามวัฒนธรรมของท้องถิ่นเขตรับ
กับความทันสมัยที่สอดคล้องกับรูปแบบ
การใช้ชีวิตในปัจจุบัน

■ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 30 - 32.16 ตร.ม.
1 ห้องนอน เหนือกว่าด้วยแนวคิด Smart Design
เป็นความโปร่งโล่ง และระบบอากาศหมุนเวียน
พร้อมทั้งถูกสุขอนามัยด้วยการวางผังครัว
และห้องนํ้าอยู่ติดภายนอกอาคาร
ระบายกลิ่น ความชื้นได้อย่างดีเยี่ยม
ป้องกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดีกว่า
และรับแสงลมจากภายนอก

■ อยู่สบาย ประหยัดพลังงาน
เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยการใช้กระจกเขียว
ตัดแสง เพื่อลดความร้อนเข้าสู่ภายในห้อง
แยกครัว-ห้องนํ้าออกจากส่วนปรับอากาศ
และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ฯลฯ

Supalai's Smart Design Concept means
through
consideration in every detail.



Smart Life :ฉลาดเลือก

- แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงพยาบาล สถานศึกษา รวมถึงศูนย์แสดงสินค้าไม้ตาก
- ที่จอดรถทั้งภายในและภายนอกอาคาร

- ระบบสาธารณูปโภคที่ทันสมัย ครบครันด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ที่เพิ่มความมั่นใจด้วยระบบกล้อง CCTV และระบบป้องกันอัคคีภัย Heat Detector และ Fire Alarm

Easy life with style. Comprehensive facilities include swimming pool, fitness room along with 24 hours security, CCTV and prevention & protection system.



Why City Home? Because...

1

ทำเลที่สะดวกสบายกว่า
ติดถนนใหญ่สุขุมวิท 105 (ลาซาล)
ถนนศรีนครินทร์
ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเหลือง
(ลาดพร้าว-สำโรง) และ BTS สถานีแบริ่ง
ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน สามารถ
เชื่อมต่อถึงถนนสายหลักได้หลายสาย
เพื่อเข้าสู่ใจกลางเมืองได้อย่างรวดเร็ว
เดินทางไม่ทุกข์ได้อย่างสะดวกสบาย

Better Location, more convenience of
easy access to mass transit

2

ศักยภาพในอนาคตที่เหนือกว่า
ใกล้จุดศูนย์กลางการเดินทางสู่เส้นทาง
สายหลัก และแหล่งช้อปปิ้งชื่อดัง
อาทิ ห้างซีคอนสแควร์, ห้างพาราไดซ์ พาร์ค,
เม็คโคร, คาร์ฟูร์, โลตัส, เซ็นทรัล บางนา,
บิ๊กซี, ลอว์เลอร์ ส.9, ร.พ.ศิริราช,
ร.ร.เซ็นทรัล บางนา, ร.ร.ลาซาล,
ร.ร.นานาชาติบางกอกพัฒนา,
สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ,
ศูนย์แสดงสินค้าไบเทค ฯลฯ

Better Future.
New Bangkok's Connecting Point.

3

สมารถเป็นเจ้าของ
ราคาพิเศษเริ่ม 9 แสนต้นๆ
จ่ายสบายๆ เริ่มเพียง
4,900 บาท / เดือน
ทั้งคืนกว่าเช่า และคืนค่าน้ำลงทุน

Easier and Affordable
for everyone to own.

4

คุณภาพดีกว่า
ด้วยมาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ที่ดีกว่า
พร้อมติดตั้ง แอร์ Wall Type
พร้อมรีโมทไร้สาย, เฟอร์นิเจอร์
สติกเกอร์ให้คุณเลือกได้ไม่จำกัด
ส่วนลดพิเศษ หรือเฟอร์นิเจอร์ครบชุด
ทั้งห้องนอน, ห้องรับแขก และห้องอาหาร

Better quality, standard
and specification

5

ดีไซน์ที่เหนือกว่า
ความสวยที่คุณเลือกได้ ด้วยนวัตกรรม
Smart Design
พร้อมกันครัวเป็นสัดส่วน
และระบายกลิ่นควันดีเยี่ยม
ห้องนำรับแสงและลม
จากภายนอกได้ไม่ร้อนขึ้น ถูกสุขลักษณะ

Better Functional Design

6

สวยมากกว่า
คุณได้สวย มีสไตล์
แบบที่ 11 ไร้กว่า
โดดเด่นด้วยการออกแบบภายใต้แนวคิด
Modern Spanish & Mexican Style
ผสมผสานกันอย่างลงตัว
ให้ความรู้สึกอบอุ่น สดชื่น
มีชีวิตชีวา และทันสมัยในรูปแบบ
การดำเนินชีวิตที่ทันสมัย

Modern design & Quality of life.

7

สมบูรณ์แบบกว่า
ใส่ใจในคุณภาพชีวิตด้วยห้องออกกำลังกาย
และสระว่ายน้ำ ผนวกกับพื้นที่สวน
ใส่ใจสุขภาพ พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย
ตลอด 24 ชม.ที่เพิ่มความมั่นใจยิ่งขึ้น
ด้วยระบบกล้อง CCTV
ระบบป้องกันอัคคีภัย
Heat Detector กับ Fire Alarm

Better Facilities

8

ทันสมัยกว่า
ด้วยการสื่อสารทันสมัย ไร้พรมแดน
ภายใต้แนวคิด Supalai Cyber Village
เพิ่มศักยภาพการสื่อสาร ให้ทุกครอบครัว
สามารถเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง
(Hi-speed Internet broadband)
หรือเลือกใช้บริการ Home Solution ใดๆ

Faster access with
Hi-speed Internet broadband

9

ประหยัดพลังงานกว่า
โดดเด่นด้วยการออกแบบประหยัดพลังงาน
เช่น ใช้กระจกเขียวตัดแสงเพื่อลดความร้อน
จากภายนอก แฉาครัว-ห้องน้ำ
ออกจากส่วนปรับอากาศ
และเป็นฉนวนกันความร้อนใต้เท้าในห้อง
ใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ฯลฯ

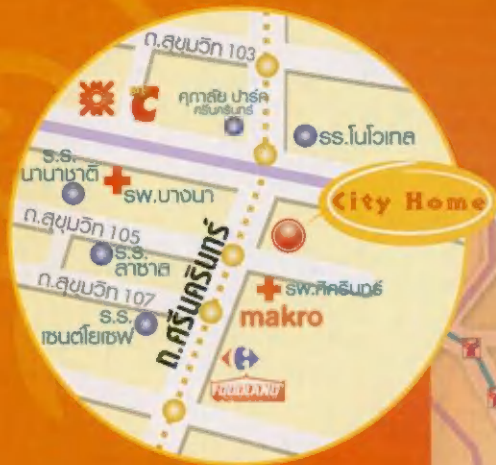
Better energy saving.

10

มั่นใจกว่า
ด้วยบริษัท คุณภาพ จำกัด (มหาชน)
เป็นบริษัทมหาชน จัดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
มีโครงการคุณภาพทั้งในปัจจุบันและอดีต
เกือบ 60 โครงการ อำนวยการออกแบบ
และก่อสร้างโดย คุณประทีป ตั้งบุตธีธรรม
สถา.บ. (เกียรตินิยม) จุฬาลงกรณ์
และ M.Arch. (Hons) (Housing) U. of Illinois

More confidence with leading
and listed public company

Hola
Hola
Hola



Superb Location

ทำเลเยี่ยมทั้งปัจจุบัน + อนาคต

ใช้เวลาเพียงไม่กี่นาทีจากจุดสำคัญต่างๆ

โรงพยาบาลศิริินทร์	100	เมตร
รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)	550	เมตร
เม็คโคร	1.6	กม.
คาร์ฟูร์	1.7	กม.
โรงเรียนลาซาล	1.8	กม.
โรงแรมโนโวเทล ทรินครินทร์	2.4	กม.
เซ็นทรัล บางนา	3.9	กม.
พาราไดซ์ พาร์ค	4.0	กม.
ซีคอน สแควร์	4.6	กม.
BTS สถานีแบริ่ง	5.5	กม.



ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพสูง ติดถนนใหญ่สุขุมวิท 105 (ลาซาล) เชื่อมต่อกับหลายสายสำคัญหลายสาย ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์, ถนนบางนา-ตราด, ถนนสุขุมวิทซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมความเจริญของธุรกิจแห่งใหม่สู่สุวรรณภูมิ

เชื่อมต่อโครงข่ายคมนาคม ที่สะดวกสบายทั้งในปัจจุบันและอนาคต ไม่ว่าจะเป็น ทางด่วนชั้นที่ 1 (ดินแดง-บางนา-ตราง), ทางด่วนบูรพาวิถี (บางนา-ตราง) ระบบคมนาคมที่เชื่อมต่อกับพื้นที่เศรษฐกิจภาคตะวันออก, สะพานวงแหวนอุตสาหกรรม, ใกล้ BTS สถานีแบริ่ง และโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)

แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ทั้งห้างสรรพสินค้า สถานศึกษาชั้นนำ โรงพยาบาล และเป็นศูนย์รวมความเจริญทางธุรกิจแห่งใหม่

Center of connection, located near main road, sky train and easy to get to CBD area.



City Home

Srinakarin by Supalai

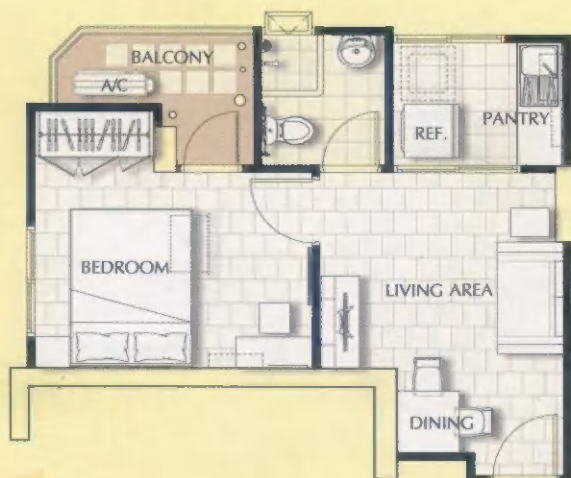
Tel. (02) 349-4555

www.supalai.com

Lasalle Suite

1 BEDROOM 30.00 sq.m.

2.55
0.80
1.10



2.65 1.70 2.20

3.60 1.10 2.15

Srinakarin Suite

1 BEDROOM 32.16 sq.m.

1.60
4.05

1.60 1.70 1.80



1.80
2.60
1.35

2.40 2.70

1.60
4.05

Sukhumvit Suite

1 BEDROOM 31.98 sq.m.

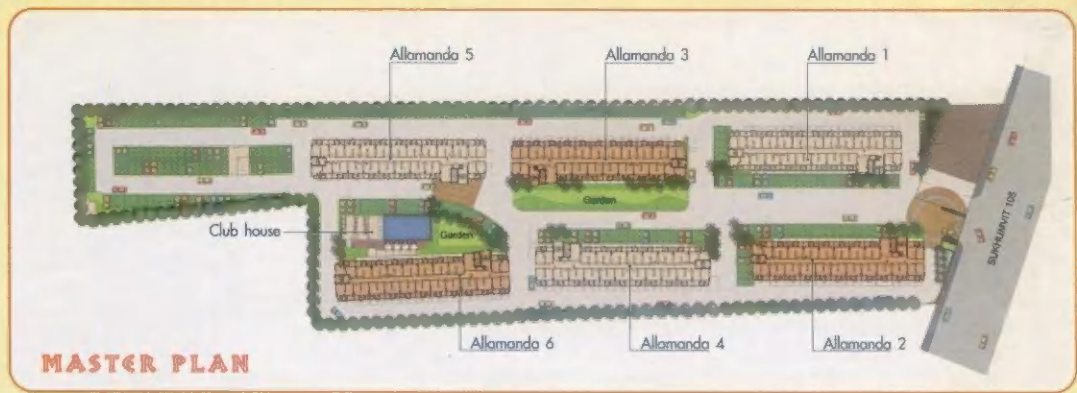
1.60
4.05

2.20 1.70 1.70

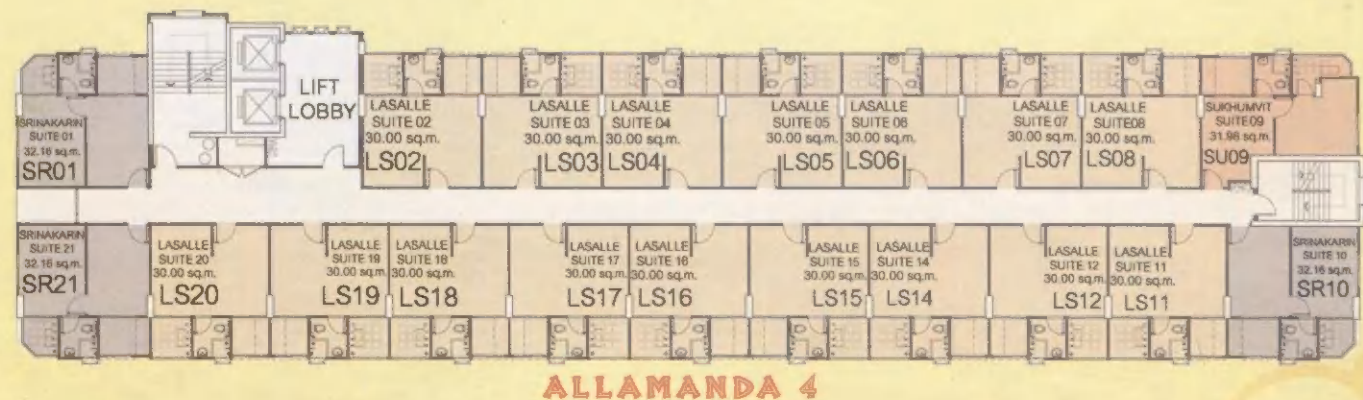
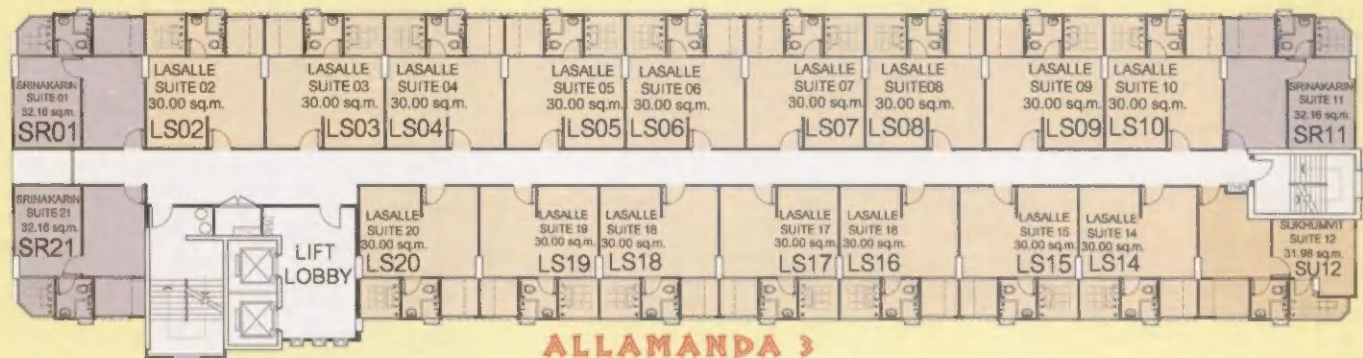
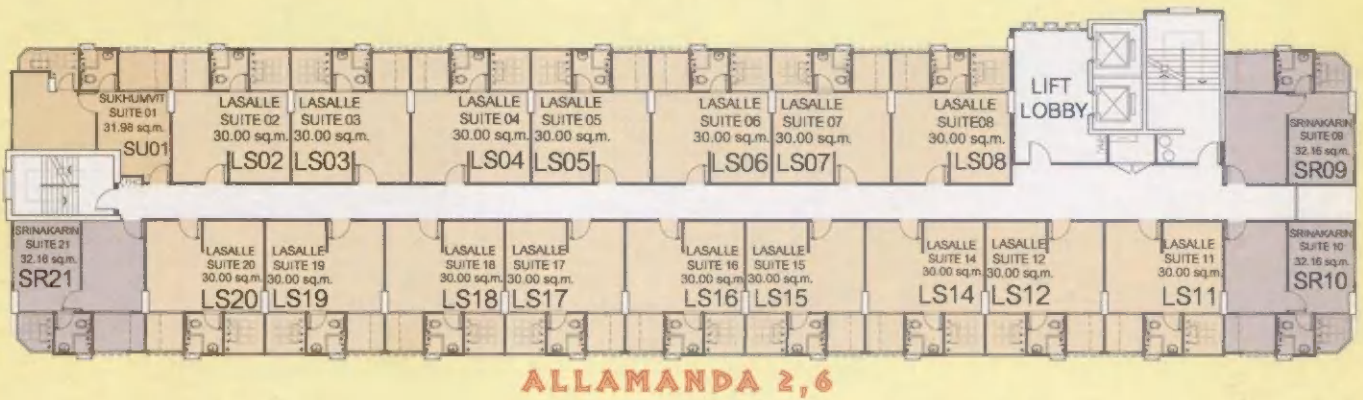
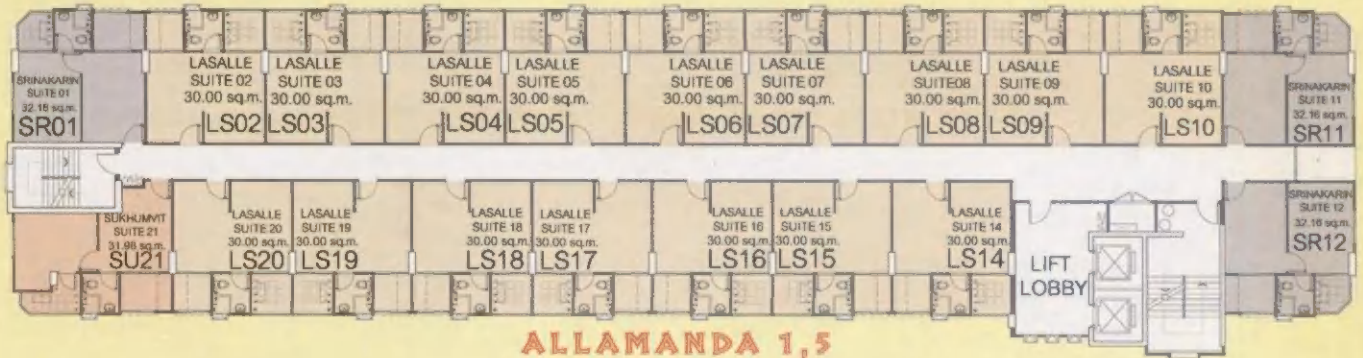


1.70
4.05

2.70 3.00



2nd-12th FLOOR PLAN



แบบห้องชุด	พื้นที่ (ตรม.) Area (sq.m.)	ราคา (ล้านบาท) Price (Mb. Baht)	ส่วนลด Discount	เงื่อนไขการชำระเงิน		
				จอง Booking	ทำสัญญา Contract Signing	ดาวน์ 16 งวดๆ ละ Down payment 16 monthly
Lasalle Suite(LS)	30.00	899,000 - 1,005,000	60,000	4,900	49,000	4,900
Sukhumvit Suite(SU)	31.98	1,160,000	60,000	4,900	49,000	4,900
Srinakarin Suite(SR)	32.16	1,160,000	60,000	4,900	49,000	4,900

ค่าใช้จ่ายต่างๆ

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	20 บาท/ตร.ม./เดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
เงินกองทุนส่วนกลาง	200 บาท/ตร.ม. ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์	ผู้ซื้อและผู้ขาย แบ่งชำระกันคนละครึ่ง
ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า	ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
ค่าเงินประกันมิเตอร์น้ำ	ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
หมายเหตุ	- บริษัทฯ สงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Other expenses

Common area maintenance fee	20 baht/sq.m./month Advance payment of 1 year are required upon the transfer of ownership date
Sinking fund	200 baht/sq.m. to be paid upon the transfer of ownership date
Transfer fee	Shared equally by seller and purchaser
Electricity meter expenses	Paid by purchaser
Water meter deposit	Paid by purchaser

Remark - The above price and terms of payment are subject to change without prior notice

แถมฟรี!

- เครื่องปรับอากาศแบบ Wall Type พร้อมรีโมทไร้สาย
- ชุดเฟอร์นิเจอร์ครัว
- ประตูบานเลื่อนกันห้องนอน (สำหรับแบบห้อง Lasalle Suite)

พิเศษ! ให้คุณมีสิทธิเลือกไม่บังคับ ส่วนลด 60,000 บาท
หรือ เฟอร์นิเจอร์ครบชุด (เฉพาะยูนิตที่บริษัทกำหนด)

ติดต่อสำนักงานขาย Sales Office : 02-349-4555